

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում -  
 State registration of rights on real estate - Государственная регистрация прав на недвижимое имущество  
**ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ**  
**STATE REGISTRATION OF RIGHTS ON REAL ESTATE**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

**134. ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄՆԵՐՆ ԸՍՏ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿՆԵՐԻ**  
**STATE REGISTRATION OF RIGHTS ON REAL ESTATE BY TYPES OF RIGHTS**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ПО ВИДАМ ПРАВ**

	2014	2015	2016	2017	2018	
<b>Ընդամենը</b> <b>Total</b>	<b>9646</b>	<b>6325</b>	<b>4584</b>	<b>7262</b>	<b>8621</b>	<b>Всего</b>
այդ թվում՝ of which:						в том числе:
սեփականության իրավունք right of property	5269	4206	2947	4357	5479	право на собственность
վարձակալության իրավունք right of tenant	1726	1206	785	1091	1611	право на аренду
օգտագործման իրավունք right of use	115	51	29	64	58	право на использование
կառուցապատման իրավունք right of building	391	303	137	278	310	право на застройку
գրավի իրավունք right of mortgage	2145	559	686	1472	1163	право на залог

**135. ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄՆԵՐՆ ԸՍՏ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿՆԵՐԻ**  
**STATE REGISTRATION OF RIGHTS ON REAL ESTATE BY TYPES OF OWNERSHIP**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ПО ВИДАМ СОБСТВЕННОСТИ**

	2014	2015	2016	2017	2018	
<b>Ընդամենը</b> <b>Total</b>	<b>9646</b>	<b>6325</b>	<b>4584</b>	<b>7262</b>	<b>8621</b>	<b>Всего</b>
այդ թվում՝ of which:						в том числе:
պետական state	1007	413	322	750	455	государственная
համայնքային regional	210	106	71	54	100	общинная
իրավաբանական ան- ձանց՝ /ոչ պետական կազմակերպությունների/ legal person /non-state organizations/	1002	634	445	1016	758	юридических лиц /негосударственных организаций/
քաղաքացիների citizens	7214	4939	3620	5302	7133	граждан

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում-  
State registration of rights on real estate - Государственная регистрация прав на недвижимое имущество

	2014	2015	2016	2017	2018	
օտարերկրյա պետու- թյունների և կազմակեր- պությունների, քաղաքա- ցիների և քաղաքացիու- թյուն չունեցող անձանց foreign states and organi- zations, citizens and per- sons without citizenship	213	233	126	140	175	иностранных государств и организаций, граждан и лиц, не имеющих гражданства

136. ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ  
ԳՐԱՆՑՈՒՄՆԵՐԸ ԸՍՏ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇՐՋԱՆՆԵՐԻ, 2018Թ.  
STATE REGISTRATION OF RIGHTS ON LANDS BY REGIONS, 2018  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ ПО РАЙОНАМ В 2018.

Նպատակային նշանակությունը Purpose designation	Ընդամենը Total Всего	Իրավունքի տեսակները Kinds of rights Виды прав					Целевое назначение
		Սեփականության իրավունք Right of property Право на собственность	Օգտագործման իրավունք Right of use Право на использование	Վարձակալության իրավունք Right of tenant Право на аренду	Կառուցապատման իրավունք Right of building Право на застройку	Գրավի իրավունք Right of mortgage Право на залог	
<b>Ընդամենը Total</b>	<b>3538</b>	<b>1745</b>	<b>7</b>	<b>1453</b>	<b>252</b>	<b>81</b>	<b>Всего</b>
բնակելի housing	709	671	-	1	5	32	жилищные
հասարակական public	596	359	1	14	208	14	общественные
գյուղատնտեսական agricultural	2074	630	6	1416	-	22	сельскохозяйственные
արդյունաբերական industrial	159	85	-	22	39	13	промышленные
<b>Ստեփանակերտ Stepanakert</b>							<b>Степанакерт</b>
<b>Ընդամենը Total</b>	<b>713</b>	<b>461</b>	<b>1</b>	<b>26</b>	<b>184</b>	<b>41</b>	<b>Всего</b>
բնակելի housing	315	291	-	-	2	22	жилищные
հասարակական public	329	136	1	2	180	10	общественные
գյուղատնտեսական agricultural	34	11	-	21	-	2	сельскохозяйственные
արդյունաբերական industrial	35	23	-	3	2	7	промышленные
<b>Ասկերան Askeran</b>							<b>Аскеран</b>
<b>Ընդամենը Total</b>	<b>867</b>	<b>363</b>	<b>1</b>	<b>463</b>	<b>17</b>	<b>23</b>	<b>Всего</b>

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում -  
State registration of rights on real estate - Государственная регистрация прав на недвижимое имущество

Նպատակային նշանակությունը Purpose designation	Ընդամենը Total Всего	Իրավունքի տեսակները Kinds of rights Виды прав					Целевое назначение
		Սեփականության իրավունք Right of property Право на собственность	Օգտագործման իրավունք Right of use Право на использование	Վարձակալության իրավունք Right of tenant Право на аренду	Կառուցապատման իրավունք Right of building Право на застройку	Գրավի իրավունք Right of mortgage Право на залог	
բնակելի housing	105	96	-	-	2	7	жилищные
հասարակական public	52	44	-	1	5	2	общественные
գյուղատնտեսական agricultural	674	204	1	457	-	12	сельскохозяйственные
արդյունաբերական industrial	36	19	-	5	10	2	промышленные
<b>Հադրութ Hadrou</b>							<b>Гадрут</b>
Ընդամենը Total	322	151	-	163	8	-	Всего
բնակելի housing	40	40	-	-	-	-	жилищные
հասարակական public	24	16	-	-	8	-	общественные
գյուղատնտեսական agricultural	252	89	-	163	-	-	сельскохозяйственные
արդյունաբերական industrial	6	6	-	-	-	-	промышленные
<b>Մարտակերտ Martakert</b>							<b>Мартакерт</b>
Ընդամենը Total	339	196	-	135	2	6	Всего
բնակելի housing	54	51	-	1	-	2	жилищные
հասարակական public	37	36	-	1	-	-	общественные
գյուղատնտեսական agricultural	212	79	-	129	-	4	сельскохозяйственные
արդյունաբերական industrial	36	30	-	4	2	-	промышленные
<b>Մարտունի Martouni</b>							<b>Мартуни</b>
Ընդամենը Total	636	281	-	344	7	4	Всего
բնակելի housing	67	67	-	-	-	-	жилищные
հասարակական public	50	38	-	7	5	-	общественные

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում -  
State registration of rights on real estate - Государственная регистрация прав на недвижимое имущество

Նպատակային նշանակությունը Purpose designation	Ընդամենը Total Всего	Իրավունքի տեսակները Kinds of rights Виды прав					Целевое назначение
		Սեփականության իրավունք Right of property Право на собственность	Օգտագործման իրավունք Right of use Право на использование	Վարձակալության իրավունք Right of tenant Право на аренду	Կառուցապատման իրավունք Right of building Право на застройку	Գրավի իրավունք Right of mortgage Право на залог	
գյուղատնտեսական agricultural	516	175	-	337	-	4	сельскохозяйственные
արդյունաբերական industrial	3	1	-	-	2	-	промышленные
<b>Շահումյան Shahoumyan</b>		<b>Шаумян</b>					
Ընդամենը Total	156	77	-	58	17	4	Всего
բնակելի housing	21	21	-	-	-	-	жилищные
հասարակական public	47	42	-	3	2	-	общественные
գյուղատնտեսական agricultural	64	9	-	55	-	-	сельскохозяйственные
արդյունաբերական industrial	24	5	-	-	15	4	промышленные
<b>Շուշի Shoushi</b>		<b>Шуши</b>					
Ընդամենը Total	76	52	-	13	8	3	Всего
բնակելի housing	18	16	-	-	1	1	жилищные
հասարակական public	41	32	-	-	7	2	общественные
գյուղատնտեսական agricultural	17	4	-	13	-	-	сельскохозяйственные
արդյունաբերական industrial	-	-	-	-	-	-	промышленные
<b>Քաշաթաղ Qashatagh</b>		<b>Кашатаг</b>					
Ընդամենը Total	429	164	5	251	9	-	Всего
բնակելի housing	89	89	-	-	-	-	жилищные
հասարակական public	16	15	-	-	1	-	общественные
գյուղատնտեսական agricultural	305	59	5	241	-	-	сельскохозяйственные
արդյունաբերական industrial	19	1	-	10	8	-	промышленные

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում-  
 State registration of rights on real estate - Государственная регистрация прав на недвижимое имущество  
**137. ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՇՈՒԿԱՅԱԿԱՆ ՄԻՋԻՆ ԳՆԵՐԸ**  
**THE AVERAGE MARKET PRICES OF MULTIROOM BUILDINGS**  
**СРЕДНИЕ РЫНОЧНЫЕ ЦЕНЫ КВАРТИР МНОГОКВАРТИРНЫХ ЗДАНИЙ**

(ԱՄՆ դոլար)  
(USA dollar) (доллар США)

Քաղաքներ Towns	1 մ <sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները the average market prices per 1m <sup>2</sup> area средние рыночные цены в расчете на 1м <sup>2</sup> площади					Города
	2014	2015	2016	2017	2018	
Ստեփանակերտ Stepanakert	692.4	610.8	630.6	633.1	644.3	Степанакерт
Ասկերան Askeran	137.3	129.7	156.1	194.5	201.5	Аскеран
Հադրութ Hadrouit	69.7	63.6	97.8	148.3	149.1	Гадрут
Մարտակերտ Martakert	61.6	60.7	92.6	142.9	143.7	Мартакерт
Մարտունի Martouni	123.8	117.2	140.5	194.5	200.6	Мартуни
Շուշի Shoushi	196.0	184.1	219.6	329.8	321.1	Шуши
Բերձոր Berdzor	--	--	--	--	150.7	Бердзор

**138. ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ (ԱՌԱՆՁՆԱՏՆԵՐԻ) ՇՈՒԿԱՅԱԿԱՆ ՄԻՋԻՆ ԳՆԵՐԸ**  
**THE AVERAGE MARKET PRICES OF DWELLING HOUSES AND PRIVATE RESIDENCES**  
**СРЕДНИЕ РЫНОЧНЫЕ ЦЕНЫ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ОСОБНЯКОВ**

(ԱՄՆ դոլար)  
(USA dollar) (доллар США)

Քաղաքներ Towns	միջինը 200 մ <sup>2</sup> շինությամբ և միջինը 600 մ <sup>2</sup> տնամերձով բնակելի տան արժեքը cost of dwelling house with the construction area on the average 200 m <sup>2</sup> and with a personal plot 600 m <sup>2</sup> стоимость жилого дома с приусадебным участком в среднем на 600 м <sup>2</sup> и с сооружением в среднем на 200м <sup>2</sup>					Բնակելի տների 1 մ <sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը) շուկայական միջին գները The average market prices of apartments per 1m <sup>2</sup> area Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 м <sup>2</sup> площади (включая стоимость единицы с приусадебным участком)		Города
	2014	2015	2016	2017	2018			
					կառուցված մինչև 1980թ. built before 1980 построен до 1980г.	կառուցված 1980թ. և հետո built in 1980 and then построен в 1980 г. и затем		
Ստեփանակերտ Stepanakert	78019.8	68107.6	66598.7	67326.8	244.1	386.8	Степанакерт	
Ասկերան Askeran	11240.1	10252.8	10041.8	10232.2	44.1	111.8	Аскеран	
Հադրութ Hadrouit	5097.1	4734.1	4578.7	5078.9	42.4	90.1	Гадрут	
Մարտակերտ Martakert	5469.8	5021.8	4994.9	5030.5	33.3	85.1	Мартакерт	
Մարտունի Martouni	9376.8	8857.1	8637.0	9299.4	51.3	107.2	Мартуни	
Շուշի Shoushi	11420.5	10409.7	10614.2	10586.9	84.5	176.2	Шуши	
Բերձոր Berdzor	--	--	--	--	29.6	64.2	Бердзор	